



Ikt. szám: 222/4-26/2026

## Heves Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése

### Helyben

### Tájékoztató

**Eger MJV, Gyöngyös és Hatvan városok Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (2021-2027) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) című dokumentumaiban foglaltak megvalósításának előrehaladásáról**

### Tisztelt Közgyűlés!

Heves Vármegye Önkormányzata felkérésére Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó István tér 2.), Gyöngyös Város Önkormányzata (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) és Hatvan Város Önkormányzata (3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) elkészítette Eger MJV, Gyöngyös és Hatvan városok Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (2021-2027) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) című dokumentumaiban foglaltak megvalósításának előrehaladásáról szóló tájékoztatóját, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

A tájékoztatót Heves Vármegye Önkormányzata Közgyűlésének Vármegyei Területfejlesztési Bizottsága a 2026. április 14-i ülésén tudomásul vette.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a jelen tájékoztatóban foglaltakat tudomásul venni szíveskedjék.

Eger, 2026. április 16.

**Csuhány Bence**

Törvényességi szempontból ellenőriztem:

**Dr. Márton Erik György**  
vármegyei jegyző



**Tájékoztató**

**Eger Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (2021-2027) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) című dokumentumaiban foglaltak megvalósításának előrehaladásáról**

**Tisztelt Heves Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése!  
Tisztelt Vármegyei Területfejlesztési Bizottság!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 89/2025. (II.27.) számú határozatával, valamint a 90/2025. (II.27.) számú határozatával elfogadta a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv módosítását, melyre figyelemmel 2025. év elejére kialakult az elsődleges projektjavaslatok listája. A 2025. évben benyújtható, Felhívással rendelkező projektjavaslatok hozzávetőlegesen 6,3 Mrd forint forráskeretet tettek ki. A támogatási kérelmek benyújtásáról és a kapcsolódó felhatalmazásokról külön-külön az egyes projektek vonatkozásában a 2025. márciusi Közgyűlés döntött.

2025. tavaszától – időrendben - az alábbi feladatok végrehajtása segítette a TVP megvalósítását:

- A TOP Plusz forrásokhoz kapcsolódó projektek támogatási kérelmeinek benyújtása megkezdődött, mely folyamat 2025. március 31-ig – az addig megjelent pályázati felhívásokkal érintett konstrukciók kapcsán - lezárult. A pályázatok formai értékelése megtörtént, minden beadott pályázat jogosultságára vonatkozó pozitív döntés megszületett.
- Az Irányító Hatóság a projektek tartalmi értékelése kapcsán kérte a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia egyes fejezeteinek módosítását. Az így kiegészített dokumentumot az Irányító Hatóság 2025. április 22-én elfogadta. A módosításokat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 268/2025. (V.29.) számú határozatával megerősítette.
- A 2025. március 31-ig benyújtott támogatási kérelmek (10 db) esetében a pozitív támogatói döntések 2025. nyarán (2025. május 27. – 2025. július 17. közötti időszakban) megszülettek.
- A TOP Plusz projektek Támogatási Szerződéseinek megkötéséhez előírt, az állami építési beruházásokról szóló 2023. évi LXIX. törvény alapján szükséges, az

Építési és Közlekedési Minisztérium által kiadandó nyilatkozat a konzorciumi partnerségről, valamint az építetói szerepkörrel beszerzésre kerültek.

- A Támogatási Szerződések minden, 2025. március 31-ig benyújtott és támogatói döntéssel rendelkező projekt vonatkozásában 2025. október 1-ig megkötésre kerültek.
- A megkötött Támogatási Szerződésekben foglaltaknak, valamint a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelelően megtörtént az előlegek lehívása.
- Az egyes projektekhez előírt projektfejlesztések keretében a Magyar Államkincstárral történt első körös egyeztetésekre, a projektfejlesztés keretében megvalósuló/elvárt tevékenységek ütemezésére vonatkozó megbeszélésekre 2025. év végén sor került.
- Valamennyi projekt rendelkezik projektmenedzsmenti és közbeszerzési szaktanácsadói, valamint a kötelező nyilvánosságra vonatkozó szerződéssel. Jelenleg a műszaki ellenőrök kiválasztása zajlik, majd ezt követően kerülhet sor a tervezői szolgáltatások beszerzésére.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz keretében elnyert projektjei:

### **I. Közlekedési átszállási pont fejlesztése Egerben -TOP Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00003**

**Szerződött összeg: bruttó 399.988.363 Ft**

Egerben az Ady E. úton a közúti közösségi közlekedéshez kapcsolódóan átszállási pont fejlesztésére kerül sor. A projekt keretében busz, személygépkocsi, valamint kerékpár parkolókat alakítunk ki/fejlesztünk. A közlekedési decentrum területén, a közszolgáltatás nyújtásához kapcsolódó infrastrukturális fejlesztés részeként az átszálló személyek számára mosdó építése tervezett. A fejlesztés hozzájárul a fenntartható közlekedés feltételeinek megteremtéséhez, az élhető városi és települési környezet kialakulásához.

### **II. Belterületi utak fejlesztése Egerben -TOP Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00004**

**Szerződött összeg: bruttó 1.044.416.300 Ft**

Az Egerben található Csokonai Vitéz Mihály és Mindszenty Gedeon utcák felújítására vonatkozó projekt fő célja a vármegyeszékhely közlekedési feltételeinek fejlesztése, a közösségi közlekedés infrastrukturális feltételeinek javítása, mivel a 25-ös főút egri szakaszának felújítása miatt ezek az utcák várhatóan növekvő forgalmi terhelésnek lesznek kitéve. A projekt keretében felújításra kerül a Csokonai- Mindszenty utca mintegy 1,5 km hosszú szakasza. A fejlesztés keretében egyrészt az egész útpálya újra aszfaltozása megtörténik, másrészt az útszakasz egyes csomópontjainak közlekedésbiztonsági fejlesztésére kerül sor. A fejlesztés eredményeként nő a

közlekedésbiztonság, javul az egri közintézmények és közszolgáltatást nyújtó létesítmények megközelíthetősége, javul a lakó övezetekkel való kapcsolat.

### **III. Közösségi tér fejlesztése az Érsekkertben -TOP Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00002** **Szerződött összeg: bruttó 499.961.245 Ft**

Az önkormányzat a projekt vonatkozásában az alábbi tevékenységek megvalósítását tűzte ki célul: egy minden korosztály számára használható közösségi tér játékokkal, zöldfelülettel, pihenést szolgáló eszközökkel, közcélokot szolgáló sport- és szabadidős létesítménnyel. A projekt elsődleges célcsoportját a családok és a gyermekek, valamint a sportolási lehetőségek széleskörű biztosítása miatt a fiatalok és a felnőttek alkotják. A sokszínű kínálat révén pedig az idősebb korosztály számára is kikapcsolódási lehetőséget nyújt az Érsekkert megújuló része. A fejlesztés megvalósításával a hangsúly a szabadidős tevékenységekhez, a közösségi élményekhez és az egészséges életmódhoz való hozzáférés biztosításán van. A terület átgondolt, komplex fejlesztése révén a megújuló közösségi tér alkalmassá válik a családok, az idősebb korosztály és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltésére, mely hozzájárul a lakosság helyben tartásához.

### **IV. Szociális városrehabilitáció - TOP Plusz-1.3.2-23-EG1-2025-00001** **Szerződött összeg: bruttó 49.978.630 Ft**

A projekt célja a városi területek fizikai, gazdasági és társadalmi megújítása, különös tekintettel a hátrányos helyzetű, leromlott Szala városrészre. A projekt egyik legfontosabb célja, összhangban a Felhívás önállóan támogatható projektelemeivel az, hogy az akcióterületen élők deszegregációja megvalósuljon, valamint az ott élők számára egy közösségi mosodát hozunk létre, megkönnyítve ezzel mindennapjaikat. Az akcióterület határán lévő leromlott állapotú utca több pontján kiterők építését tervezzük, annak érdekében, hogy a közszolgáltatások elérését segítsük az itt élők számára. A projekt keretén belül szociális bérlakások felújítására, korszerűsítésére kerül sor, a fejlesztés eredményeként a célcsoport lakhatási körülményei javulnak, társadalmi integrációjukat segítjük.

### **V. Humánfejlesztések Egerben - TOP Plusz-3.2.1-23-EG1-2025-00002** **Szerződött összeg: bruttó 409.838.217 Ft**

Esélyegyenlőségi szempontból fókuszban lévő célcsoportokba tartozó lakosság számára tervezünk tevékenységeket, programokat. Cél egy fenntarthatóbb és összetartóbb társadalom kialakítása a Vármegyei Felzárkózási Fórum és a Vármegyei Közgyűlés által elfogadott Vármegyei Esélyteremtő Paktumokhoz (VEP) és az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése által elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Programhoz (HEP) illeszkedő tevékenységek megvalósítása révén. Ennek keretében: a szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálásra; társadalmi befogadást, társadalmi kohéziót és identitást, munkaerő-piaci kompetenciát és együttműködések erősítését célzó közösségi

programok megvalósítására; a szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítására, összehangolására; egészségfejlesztési és egészségügyi prevenciós programok szervezésére; valamint szemléletformáló tevékenységek, programok megvalósítására kerül sor.

#### **VI. Szegregált élethelyzetek felszámolása Egerben -TOP Plusz-3.2.1-23-EG1-2025-00001**

**Szerződött összeg: bruttó 183.243.090 Ft**

A szociális városrehabilitációs projekthez kapcsolódóan szegregált élethelyzetek felszámolására kerül sor. Ennek keretében: cél a közösségi és egyéni szintű társadalmi integráció feltételeinek megteremtése; a folyamatos szociális munka megteremtése; a foglalkoztatás elősegítése együttműködve a vármegyei foglalkoztatási paktummal; a kora-gyermekkorai, gyermekkorai és formális oktatáson kívüli fejlesztés és oktatás fejlesztés; egészség fejlesztés; bűnmegelőzést, a közbiztonság javítását elősegítő programok megvalósítása.

#### **VII. Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése Egerben - TOP Plusz-3.4.1-23-EG1-2025-00001**

**Szerződött összeg: bruttó 1.251.730.589 Ft**

A projekt keretében a város óvodáit fejlesztjük. Cél a gyermekneveléshez szükséges megfelelő infrastruktúra kialakítása, az óvodák szerepének erősítése.

Épület és udvarfelújítással érintett intézmény:

- Egeri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Benedek Elek Tagóvodája,
- Egeri Bölcsődei és Óvodai Intézmény OVI-VÁR Tagóvodája,
- Egeri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermeklánc Tagóvodája
- Egeri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Katica Tagóvodája.

Udvar felújítással érintett intézmény:

- Egeri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Napsugár Tagóvodája,
- Egeri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Csillagfény Tagóvodája,
- Egeri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Bervavölgyi Tagóvodája
- Egeri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Epreskert utcai Tagóvodája,
- Egeri Bölcsődei és Óvodai Intézmény Gyermekkert Tagóvodája.

#### **VIII. Természetjáró infrastruktúra fejlesztése Eger Naturazoo-es területén - TOP Plusz-6.2.1-23-EG1-2025-00001**

**Szerződött összeg: bruttó 39.999.810 Ft**

A fejlesztés célja, hogy a meglévő túraútvonalakhoz és a tanösvényhez illeszkedő, a területet minimálisan terhelő kiegészítő elemek valósuljanak meg. Ennek részeként a piros sáv jelzéssel ellátott útvonaltól ~650 méterre az Önkormányzat saját területén

belépési pontot tervezett, ahol erdei bútor, információs tábla, útirányjelző tábla, szelektív hulladékgyűjtő kihelyezése, továbbá ~ 6 db parkolóhely kerül kialakításra. Az útvonal mentén útirányjelző táblák (útjelző és csomóponti) és figyelmeztető táblák, a Nagy-Eged-hegyen esőbeálló, erdei bútorgarnitúra és információs tábla (NATURA2000 terület bemutatása) telepítése, valamint a meglévő tanösvény felé haladva pihenő kialakítása, erdei bútor kihelyezése tervezett.

#### **IX. Piacter felújítása Egerben - TOP Plusz-6.2.1-23-EG1-2025-00002**

**Szerződött összeg: nettó 599.999.932 Ft**

Eger belvárosában lévő piacterület felújítása tervezett, mely során meglévő burkolat cseréje, vízelvezető csatornák felújítása, világítás korszerűsítése, zöldfelületek átépítése, gyalogos közlekedési kapcsolatok átszervezése tervezett, a piac északi és déli oldalát mozgatható pollerekkel határolják majd. Mobil árusítóasztalok kerülnek beszerzésre, melyek egyben árnyékolási lehetőséget is biztosítanak.

#### **X. Termál- és Strandfürdő komplex fejlesztése - TOP Plusz-6.2.1-23-EG1-2025-00003**

**Szerződött összeg: nettó 1.799.999.796 Ft**

A tervezett projektelképzelés az egri termál- és strandfürdő komplex infrastrukturális és szolgáltatásfejlesztésére irányul, egészségturisztikai szolgáltatások színvonalának emeléséhez szükséges épületfejlesztések valósulnak meg. Az érsekkerti bejárat a vendégfogadási felételeit javítva átalakításra és akadálymentesítésre kerül. A meglévő belső termálvizes medencék funkcionális átalakításon esnek át, gyermek és családi medence kerül kialakításra, az épület galériája pedig belső gyermekjátsszótérrel egészül ki. Megtörténik az épületek légtechnológiájának, a medencék technológiájának (vízhálózatfejlesztés, vízkezelési technológia) fejlesztése. Látogatómenedzsment részeként karórás rendszer bevezetésére kerül sor, kapcsolódó eszközbeszerzéssel, mely magába foglalja a karórás öltözőszekrények használatát is. Kültéri gyermekmedence mellett sprayparkot hozunk létre, illetve a fürdő területén parkosítás is tervezett. Megvalósul továbbá a strand információs eszközeinek fejlesztése, egységes és esztétikus vizuális megjelenéssel, a magyar mellett további 3 nyelven.

#### **XI. TOP PLUSZ Fenntartható városfejlesztési stratégia, valamint megalapozó munkarészei elkészítése - TOP PLUSZ-1.3.1-21-HE1-2022-00003**

**Szerződött összeg: bruttó 80.000.000 Ft**

A projekt célja Eger városának hosszú távú, 5-10 évre szóló fejlesztési irányainak megalapozása egy átfogó stratégiai dokumentumcsomag kidolgozásával. Ennek központi eleme a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS), valamint az ehhez kapcsolódó TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP), amelyek az Irányító Hatóság módszertani útmutatói alapján készültek. A stratégia célja, hogy a város fejlődése

illeszkedjen a nemzetközi trendekhez, miközben képes legyen reagálni a belső és külső kihívásokra, valamint megelőzni vagy mérsékelni a kedvezőtlen hatásokat.

A projekt keretében sor kerül a 2022. évi népszámlálási adatokon alapuló felülvizsgálatokra, egy városi zöld finanszírozási keretrendszer és digitális akcióterv kidolgozására, valamint a város energiafelhasználásának átfogó elemzésére. Kiemelt feladat az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv elkészítése is, amely a térség sajátos domborzati viszonyai miatt különösen fontos a hirtelen lehulló csapadék kezelésében. Ezen dokumentum 2025. júniusára elkészült. Emellett üzleti modell és pénzügyi terv is készül a fejlesztések megvalósíthatóságának biztosítása érdekében.

A stratégia megvalósítása hosszú távú folyamat, ezért egy városi monitoring rendszer kialakítása is része a projektnek, amely lehetővé teszi az eredmények folyamatos nyomon követését és szükség szerinti korrekcióját. A tervezési folyamat során hangsúlyt kap a társadalmi bevonás: lakossági, civil és vállalkozói fórumokon gyűjtik össze a javaslatokat. A projekt a digitális megoldások alkalmazásával törekszik a környezeti terhelés csökkentésére, miközben a fejlesztések során kiemelt figyelmet fordít a természeti és épített környezet védelmére.

Kérem a tájékoztató szíves tudomásul vételét.

Eger, 2026. április 9.

Tisztelettel:



**Vágner Ákos**  
polgármester



**Iktatószám: 83/2026/AO**

**Tárgy:** Gyöngyös város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (2021-2027) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) című dokumentumaiban foglaltak megvalósításának előrehaladásáról szóló tájékoztató.

**Heves Vármegye Önkormányzata Közgyűlése**

**elnök**

**Csuhány Bence**

**Eger,**

**Kossuth Lajos utca 9.**

**Tisztelt Heves Vármegyei Közgyűlés, tisztelt Csuhány Bence Elnök Úr!**

Az Európai Unió a 2021 – 2027-es időszakban az Európai Parlament és a Tanács 2021/1058 Rendelet (ERFA rendelet) 11. cikke alapján a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében biztosít finanszírozást fenntartható városfejlesztésre azon városok számára, amelyeket a vármegyei önkormányzat az Integrált Területi Programjában (ITP) arra kijelölt és nevesített. Ez alapján Heves Vármegyében Gyöngyös városa is jogosult a fenntartható város forráskereteire.

A TOP Plusz városfejlesztési Programterv keretében Gyöngyös város számára 2,8 milliárd Ft összeg áll rendelkezésére, melynek a bontása az alábbi:

<b>TOP Plusz 1.3.1. Fenntartható városfejlesztési stratégiák</b>	<b>57 047 000 Ft</b>
<b>TOP Plusz 1.3.2. Fenntartható városfejlesztés</b>	<b>714 122 292 Ft</b>
<b>TOP Plusz 2.1.2. Fenntartható energiahatékonyság</b>	<b>160 832 000 Ft</b>
<b>TOP Plusz 2.1.2. Fenntartható energiahatékonyság</b>	<b>1 170 796 556 Ft*</b>
<b>TOP Plusz 3.2.1. Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)</b>	<b>271 122 883 Ft</b>
<b>TOP Plusz 3.4.1. Fenntartható humán infrastruktúra (ERFA)</b>	<b>279 648 269 Ft</b>

\*

FVS város /várostérség TOP Plusz 2. prioritási tengelyről történő forrásátcsoportosítási igényét tartalmazza a tábla			
Prioritás	Intézkedés	Felhívás	Forrásátcsoportosítás összege (+/-) (Ft)
1.	1.3	TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés	1 170 796 556,00
2.	2.1	TOP_Plusz-2.1.2-21 Fenntartható energiahatékonyság	-
2.	2.1	TOP_Plusz-2.1.6-23 Fenntartható energiahatékonyság (kombinált)	-
3. (ERFA)	3.4	TOP_Plusz-3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra	-
6.	6.2	TOP_Plusz-6.2.1-23 Fenntartható versenyképes városfejlesztés	-
<b>Összesen</b>			<b>1 170 796 556</b>

Az átcsoportosítást a jelenleg tartaléklistán lévő projektek beemelésével kívánja a város megvalósítani.

<b>TOP_Plusz-1.3.2-23 Fenntartható városfejlesztés</b>	<b>1 170 796 556,00</b>
T1.V1. Közösségi infrastruktúrafejlesztés Gyöngyösön II.	668 287 000,00
T1.V4. Nagy Patak nyomvonalának rehabilitációja	502 509 556,00

Átcsoportosítási igényünket megküldtük az IH és a Megye felé is.

## **Alábbiakban a projektek bemutatása:**

### **TOP Plusz 1.3.1**

A projekt Támogatási Szerződése 2023.03.10 nappal lépett hatályba, elkészült és a támogatás keretében elszámolásra került a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia, valamint a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv dokumentációja.

A projekt keretében elkészült a Kerékpárforgalmi Hálózati Terv és az Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv is, azok elszámolása még nem történt meg.

A megvalósítandó feladatok kapcsán 2025. február hónapban indikatív ajánlatok bekérésére került sor az Üzleti Modell, a Városi zöld menetrend alapján kidolgozandó zöld finanszírozási keretrendszer, az FVS felülvizsgálat, a Digitális kompetencia akcióterv elkészítésére vonatkozóan. A projekt keretében megvalósításra kerül a Fenntartható Mobilitási Terv (SUMP) is, mely a benyújtáskor még nem volt a műszaki tartalom része.

Az indikatív ajánlatok, illetve a szerződött, de még el nem számolt tervek szerződéses összegeinek ismeretében a megítélt 31 149 480 Ft felett 25 897 520 Ft többletigényt jeleztünk az Irányító Hatóság felé. Az igényelt többlettámogatás az együttműködési megállapodás TOP Plusz Városfejlesztési Programterv megvalósítására felhasználható támogatási keretösszeg 1.3.2 Fenntartható városfejlesztés forrásrészéből kerül átcsoportosításra.

A Nemzeti Fejlesztési Központ 2026.január 20-án kelt levelében hozzájárult ahhoz, hogy Gyöngyös FVS település esetében a keretösszeg 31 149 480 forintról 57 047 000 forintra változzon.

Jelenleg a 57 047 000 Ft összegre módosított Támogatási Szerződés jóváhagyása van folyamatban.

### **TOP Plusz 1.3.2 Fenntartható városfejlesztés projekt**

A projektben kombinált projektként 4 fő tevékenységcsoport valósul meg:

- élhető települések tevékenységcsoport,
- szociális városrehabilitáció tevékenységcsoport,
- belterületi utak tevékenységcsoport,
- Natura 2000 beavatkozás.

Az élhető települések tevékenységcsoportban a Mátra Honvéd Kaszinó a település városközpontjában lévő leromlott állapotú közösségi épület felújítása valósul meg. A felújítás során a tetőszerkezet felújítása és cserépfedés valósul meg. Megvalósul továbbá: külső homlokzat és portál felújítása a rézfelületekkel, belső falfelületek felújítása szakipar utáni javításokkal, emelet parkettázási munkák, fa kültéri nyílászárók gyártása, felületkezelve beépítése, elektromos hálózat felújítás, klíma szett telepítés.

A szociális városrehabilitáció tevékenységcsoportban „Duranda” szegregált területről integrált területen lévő önkormányzati tulajdonú lakás felújításával, egy család költözése valósul meg, valamint a szegregált területen lévő önkormányzati tulajdonú lakóhely bontása.

A belterületi utak tevékenységcsoportban a Kenyérgyár utca burkolatfelújítása valósul meg az előzetes felmérések alapján 918 méter hosszon teljes szélességben, szegélyépítéssel,

kapubejáró csatlakozások átépítésével, fedlapok szintbehelyezésével, útcsatlakozások felújításával, buszöblök felújításával, kanyarodó sáv aszfaltszélesítéssel.

A projekt keretében Natura2000 beavatkozásként a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság támogató nyilatkozatával a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság kezelésében lévő ismeretterjesztő táblák QR kóddal történő ellátása, ezáltal a tartalmak letölthető elektronikus kiadványként és videóként történő megjelenítése tervezett nem önállóan támogatható tevékenységként.

#### **A projektben eddig megvalósult tevékenységek:**

- Elkészült a Megalapozó Dokumentum
- Az alábbi beszerzések ütemterv szerint megvalósultak
  - Megalapozó Dokumentum
  - Közbeszerzési szakértő
- Közbeszerzési terv elkészült
- PAD/ PSZMK dokumentumok rendelkezésre állnak, PAD frissítése folyamatos
- Vállalatiirányítási rendszerben rendelkezésre állnak a heti státuszriportok. Folyamatosan megtartásra kerülnek a heti kooperációk.
- A 2026-os évre vonatkozó előlegigénylés jóváhagyásra került.
- Tervezési program elkészítése folyamatban

#### **TOP Plusz 2.1.2 Fenntartható energiahatékonyság projekt**

Négy önkormányzati ingatlan esetében:

- Berze Nagy János Gimnázium
- Dr. Fejes András Sport- és Rendezvénycsarnok
- Gyöngyös Város Óvodái Epreskert Úti Tagóvoda
- Mátra Honvéd Kaszinó
- 

a jelenlegi korszerűtlen primer fűtési rendszer felújításra kerül, mint műszaki tartalom a pályázatban megterveztetésre és a beszerzési eljárás lefolytatása után kivitelezésre.

Műszaki tartalom:

A meglévő korszerűtlen primer fűtési berendezések, kazánok cseréje történik korszerű hőszivattyús rendszerű központi hőellátó berendezésre illetve a meglévő fűtési hálózathoz és hőközpontoz. Azon intézmények esetében, ahol ez lehetséges tartalék fűtési módként megtartásra kerülne a meglévő gázkazán de ennek vizsgálata mindenképp gazdaságossági és műszaki szempontok figyelembevételével szükséges a kiviteli terv elkészítése során.

A tervezett energiahatékonysági beruházás jelentősen fogja csökkenteni az érintett intézmények primer energia felhasználását és szén-dioxid kibocsájtását és költségeit, ezzel párhuzamosan pedig növeli a fűtési rendszer üzembiztonságát és biztosítja a szükséges komfortérzetet.

A tervezés során figyelembevételre kerül az is, hogy a szükséges berendezések teljesítménye több berendezés együttes alkalmazásával kerüljön kialakításra ezzel is növelve egy esetleges hiba esetén fűtési rendszer üzembiztonságát.

A beruházás nem terjed ki a pályázat adta lehetőségek miatt a szekunder fűtési hálózat felújítására ott csupán amennyiben szükséges a szabályzás technikában történik beavatkozás.

## **A projektben eddig megvalósult tevékenységek:**

- Elkészült a Projekt Terv
- Az alábbi beszerzések ütemterv szerint megvalósultak
  - Projekt Terv
  - Közbeszerzési szakértő
- Közbeszerzési terv elkészült
- PAD/ PSZMK dokumentumok rendelkezésre állnak, PAD frissítése folyamatos
- Vállalati irányítási rendszerben rendelkezésre állnak a heti státuszriportok, folyamatosan megtartásra kerülnek a heti kooperációk.
- A 2026-os évre vonatkozó előlegigénylés benyújtásra és elfogadásra került
- Tervezési program elkészítése folyamatban

### **TOP Plusz 3.2.1 Fenntartható humán fejlesztések projekt**

A szociális célú városrehabilitáció tevékenységcsoport vonatkozásában az alábbi altevékenységek megvalósítása tervezett:

Bűnmegelőzést, közbiztonság javítását elősegítő programok altevékenység keretén belül a városban egyre inkább elhatalmasodó drogproblémák kezelésére irányuló preventív tevékenység megvalósítása tervezett. A pszichoaktív anyagok megjelenése kiemelt nehézséget jelent a szegregátumokban, ahol a társadalmi kirekesztettség, a szegénység és az alacsony iskolázottság fokozott kockázatot jelent. A megfelelő prevencióval megelőzhetővé válnak a szerhasználatból fakadó egészségügyi problémák, a kirekesztődés kockázata csökken. A generációkon átívelő társadalmi hátrányok megelőzhetőek egy jól felépített és hatékony preventív tevékenységgel, szemléletformálással. A folyamatos jelenlét a tevékenység során kiemelt, a tevékenységen belül megvalósítható programok hozzájárulhatnak a közösségi identitás erősítéséhez. Szakemberek (pszichológusok, szociális munkások) bevonásával előadásokkal, beszélgetésekkel, mentorprogrammal segíthető a drogproblémák kezelése. Ehhez azonban elengedhetetlen egy átfogó stratégia, egy jól megtervezett cselekvési irány és széleskörű összefogás, melynek megteremtéséhez kínál segítséget ez a fejlesztés. A preventív tevékenységnek köszönhetően tervezetten csökken az egészségügyi probléma, a bűnözés, emelkedhet az életszínvonal.

Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása altevékenységhez kapcsolódóan a digitális kompetenciák fejlesztése kerül a középpontba. A XXI. században a technológia már olyan fejlett, hogy annak használatához elengedhetetlenül fontos az ehhez kapcsolódó kompetencia megléte. Már nem csak az oktatásban, munkaerőpiacon fontos a fejlett digitális készség, de a mindennapi élet megéléséhez is szükséges a tudás.

Az alacsony digitális kompetenciájú csoportok fejlesztése válik a program fontos elemévé, hiszen ők ennek a tudásnak a hiányában hátrányba kerülnek. A szemléletformáló tevékenység megvalósítása révén hatékonyabbá és tudatosabbá válik mind az ügyintézés, mind a szolgáltatások elérése, igénybevétele.

Az ifjúságot érintő kihívások okozta bizonytalanságra ad segítő kezet az új Püspöki úti központ. A biztonságot és támogató környezetet nyújtó tér a fiatalok számára magabiztosságot és erőt ad, mely hozzájárul az egészséges felnőtté váláshoz. A központba járók kapcsolatokat építhetnek ki, tanulhatnak, mindez fejlődést eredményez, csökkenti a társadalmi egyenlőtlenségeket.

A készségfejlesztő programok, műhelymunkák megvalósítása segít az önismeretben, pályaválasztásban vagy akár a munkaerőpiacra való felkészülésben. A központban megvalósítható művészeti, kulturális programok javíthatják a város élhetőségét. Nem elhanyagolható tény az sem, hogy a valahová tartozás érzése a fiatalok számára kiemelt, hiszen távol tartja őket a negatív hatásoktól, segít a társadalmi beilleszkedésben. Az ifjúsági központban segítőként bevonhatóak mentorok, szakemberek, akik tanácsadással támogatják a felnőtté válást. A társadalmi szerepvállalást erősítheti egy központ, hiszen ösztönözheti a fiatalokat az aktív társadalmi részvételre, önkéntességre.

#### **A projektben eddig megvalósult tevékenységek:**

- Elkészült a Megalapozó Dokumentum
- Az alábbi beszerzések ütemterv szerint megvalósultak
  - Megalapozó Dokumentum
  - Közbeszerzési szakértő
- Közbeszerzési terv elkészült
- PAD/ PSZMK dokumentumok rendelkezésre állnak, PAD frissítése folyamatos
- Vállalatirányítási rendszerben rendelkezésre állnak a heti státuszriportok, folyamatosan megtartásra kerülnek a heti kooperációk
- A 2026-os évre vonatkozó előlegigénylés elfogadásra került
- Közösségi beavatkozási terv elkészítése folyamatban

#### **A TOP Plusz 3.4.1 Fenntartható humán infrastruktúra projekt**

A projekt legfőbb célja: Szenvedélybetegek részére nyújtott közösségi alapellátás biztosítása, új alapellátási, közösségi ház építése révén, így biztosítandó a helyben elérhető, fenntartható és magas színvonalú önkormányzati közszolgáltatást a szociális ellátás területén a szenvedélybetegségekhez kapcsolódó integrációs tevékenység ellátása céljából, megteremtve annak infrastrukturális feltételeit is. A projektben várhatóan egy 170 m<sup>2</sup> alapterületű új építésű épület valósul meg.

A tervezett projekt a kezelés, ellátás, felépülés fejlesztési irány tekintetében kíván megoldást nyújtani, egy olyan közösségi ház megépítésével, illetve új intézmény létrehozásával, amelynek legfőbb célja a szenvedélybetegek közösségi ellátásának közvetlenül Gyöngyös Városi Önkormányzat fenntartásában történő ellátása, az igényeknek megfelelően, illetve a téma súlyosságának figyelembevételével. Emellett kiemelten fontos tényező, hogy az új intézmény helyszíneként megjelölt 5510 hrsz. számú terület, közvetlenül a problémával leginkább érintett Duranda városrészben helyezkedik el – ahol jelenleg ezen szolgáltatás nem elérhető - így a legnagyobb számú célcsoport részére az elérhetőség biztosított, így a szenvedélybetegségekhez kapcsolódó integrációs tevékenység végzésére ez a terület biztosítja a legnagyobb társadalmi hatást elérő megoldást, kézzelfoghatóvá téve a lakókörnyezetben a jó példák bemutatását, és a szenvedélybetegség hatását a család életére. Mivel a probléma a területen régóta fennáll, illetve jelenleg Durandában ezen szolgáltatás nem elérhető, így a hosszútávú szenvedélybetegségekhez kapcsolódó integrációs tevékenység végzése indokolt.

### **A projektben eddig megvalósult tevékenységek:**

- Elkészült a Megalapozó Dokumentum
- Az alábbi beszerzések ütemterv szerint megvalósultak
  - Megalapozó Dokumentum
  - Közbeszerzési szakértő
- Közbeszerzési terv elkészült
- PAD/ PSZMK dokumentumok rendelkezésre állnak, PAD frissítése folyamatos
- Vállalatirányítási rendszerben rendelkezésre állnak a heti státuszriportok, folyamatosan megtartásra kerülnek a heti kooperációk
- A 2026-os évre vonatkozó előlegigénylés benyújtásra és elfogadásra került
- Tervezési program elkészítése folyamatban

**Tisztelt Heves Vármegyei Közgyűlés, tisztelt Csuhány Bence Elnök Úr!**

**Szókovács Péter, Gyöngyös Városi Önkormányzat polgármestere nevében is kérem szíves támogatásukat a Gyöngyös város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (2021-2027) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP 5.0) előrehaladásáról szóló tájékoztató elfogadásában!**

**Kérem tisztelettel támogassák fejlesztési törekvéseinket!**

**Szókovács Péter, Gyöngyös Városi Önkormányzat polgármestere nevében és megbízásából**

Gyöngyös, 2026.04.07.



**Kobzi Tamás**

ügyvezető

**Gyöngyösi Városteréség Fejlesztő Nonprofit Kft.**

H-3200 Gyöngyös, Fő tér 10.

e-mail: [kobzi.tamas@gyvt.hu](mailto:kobzi.tamas@gyvt.hu)

Mobil: +36 30 3363 510

Web: [www.gyvt.hu](http://www.gyvt.hu)

## Tájékoztató

*Hatvan város Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (2021-2027) és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP) című dokumentumaiban foglaltak megvalósításának előrehaladásáról*

Az európai uniós támogatások jelenlegi ciklusa a 2021-2027-es programozási időszak, amelynek keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) új felhívást tett közzé a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszhoz (a továbbiakban: TOP\_Plusz) kapcsolódóan.

Magyarországon a 2021–2027-es programozási időszakban a **Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS)** és a **TOP Plusz Városfejlesztési Programterv (TVP)** kidolgozására összesen **44 kijelölt város/várostérség** jogosult, amelyek a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) keretében kiemelt eljárásrenddel valósíthatják meg fejlesztéseiket. Ezeknek a településeknek el kellett készíteniük az Irányító Hatóság által kiadott módszertani útmutató szerint a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiájukat (továbbiakban: FVS), valamint ki kellett dolgozniuk a TOP\_Plusz program terhére a következő hét évben megvalósítani tervezett fejlesztéseik programját (továbbiakban: TVP). Heves Vármegye Önkormányzatának Közgyűlése által kijelölt városok: Hatvan, Gyöngyös és Eger. A benyújtott stratégia és program elfogadásával vált a város jogosulttá a stratégiában tervezett és a TOP\_Pluszhoz illeszkedő fejlesztései, beruházásai és projektjei megvalósítására a stratégiában elfogadásra kerülő forráskeretének összegéig, amely Hatvan esetében mindösszesen 1,4 milliárd forint a 7 éves periódusra. Hatvan Város Önkormányzata a két dokumentumot és az azóta már aktualizált módosításait a képviselő-testület a 218/2022. (III. 31.), a 402/2023. (VII. 27.), a 403/2023. (VII. 27.), a 605/2023. (X.26.) és a 606/2023. (X.26.) számú határozataival elfogadta.

A Magyar Közlöny 2021. évi 175. számában megjelent a Kormány 1658/2021. (IX. 24.) Korm. határozata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Előzetes Integrált Területi Programok jóváhagyásáról. A határozatból kiderül, hogy a fenntartható városfejlesztésre Hatvan Város Önkormányzatának 1,4 milliárd forint forráskeret lett biztosítva a 2021-2027 pályázati időszakra. A jelenlegi ciklusban a többszöri módosításokat követően az alábbiak szerint alakul városunk forráskerete:

Felhívás kódja és tárgya	Benyújtott projektek elnevezése és kódja	Forrás meghatározott összege Hatvan részére (Ft)
TOP_PLUSZ-1.3.1 Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása	TOP_PLUSZ-1.3.1-21-HE1-2022-00001 „FVS elkészítésének támogatása – Hatvan”	33 155 020
TOP-PLUSZ-1.3.2 Fenntartható városfejlesztés	TOP_PLUSZ-1.3.2-23-HA1-2025-00001 „Fenntartható városfejlesztés Hatvanban” c.	416 618 111
TOP_PLUSZ-3.2.1 Fenntartható humán fejlesztések	TOP_PLUSZ-3.2.1_23-HA1-2025_00001 „Szociális célú humán fejlesztések Hatvanban”	237 232 523



	c.	
TOP_PLUSZ-3.4.1 Fenntartható humán infrastruktúra	TOP_PLUSZ-3.4.1-HA1-2024- 00001 „Hatvani Százszorszép Óvoda fejlesztése” c.	188 692 236
TOP_PLUSZ-6.2.1 Fenntartható versenyképes városfejlesztés	TOP_PLUSZ-6.2.1.-23-HA1- 2025_00001 Termelői piac fejlesztése Hatvanban c.	524 302 110
Összesen		1 400 000 000

I. Ezúton szeretném Önöket tájékoztatni, hogy a **TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-HE1-2022-00001 kódszámú „FVS elkészítésének támogatása-Hatvan” c. projekt** keretében elkészült a település FVS és a TVP dokumentuma, a SUMP (Fenntartható városi mobilitási terve) és az ITVT (Integrált Települési Vízgazdálkodási Terve) elkészítése, beszerzésre kerültek olyan informatikai eszközök (szoftverek és hardverek), amelyek napi szinten hatékony segítséget nyújtanak a városvezetés részére az előremutató városvezetési mechanizmusok működésében. A fenntartható városi mobilitási terv Hatvan városának és vonzáskörnyezetének közlekedését legjelentősebben meghatározó fejlesztési dokumentuma. Alapja a környezeti, gazdasági és társadalmi fenntarthatóság és a települési élıhetőség elvei iránti szilárd elkötelezettség. Részben a korábbi fejlesztési elképzeléseket szintetizálja és vizsgálja meg az emberközpontú tervezés szűrőjén keresztül, már meglévő és a jövőben várhatóan fellépő problémákra keres reálisan megvalósítható, költséghatékony és a környezetet minél inkább kímélő mobilitási megoldásokat.

Az ITVT a település környezeti, társadalmi és szociális, a vízzel és víz állapotokkal kapcsolatos igényeit kielégítő olyan vízgazdálkodási alapidokumentuma, mely gazdasági- és környezettámogató, fenntartható vízgazdálkodási feladatokat és azok alapjait egységes, működtethető rendszerben mutatja be.

Az ITVT integrálja, és biztosítja a kapcsolatot:

1. a település napi működése és a település vízgazdálkodási elemei között,
2. a települési vízgazdálkodási elemek között,
3. a településfejlesztési elemek és a település vízgazdálkodási elemei között.

Cél, hogy az ITVT-n keresztül a települési vízgazdálkodás elemei és ezzel kapcsolatos teendők, kötelezettségek beépüljenek a település napi működési ügymenetébe és fejlesztési terveibe, ezáltal biztosítva a település hatékony működtetését és a vízgazdálkodással összefüggő szakmai feladatok, kötelezettségek ellátását.

Ezen szakmai dokumentumok elérhetőek Hatvan város hivatalos honlapján, a [www.hatvan.hu](http://www.hatvan.hu) oldalon a Gazdaság fül, a Városfejlesztés dokumentumai között.

II. A **TOP\_PLUSZ-1.3.2-23-HA1-2025-00001 „Fenntartható városfejlesztés Hatvanban” c. projekt** kötelező projektfejlesztési szakaszban van, egy részében a tervezés felülvizsgálata folyik, a pályázat 2025 áprilisában támogatást nyert bruttó 416.618.111,- Ft összegben. A támogatási szerződés 2025. november 12. napján hatályba lépett. A pályázati felhívás összetettsége miatt a pályázat többféle projekttevékenységre került benyújtásra az alábbiak szerint.



A település belvárosi rekonstrukciója során parkolóhelyeket, zöldfelület-rendezést, közmű-rekonstrukciót kívánunk elvégezni:

Csellengők Program megvalósításaként a Kossuth Lajos utca, Nagy Lajos király utca, Hunyadi tér területen csapadékvíz elvezető rendszer kiépítése;

a Kossuth Lajos utca, Nagy Lajos király utca rekonstrukciója;

a Hunyadi téren parkoló és zöldfelület kialakítása (a TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-HA1-2005-00001 azonosító számú, „Termelői piac fejlesztése Hatvanban” című pályázathoz kapcsolódó beruházásként);

A Dózsa György téren és a Gódor Kálmán úton parkolók kialakítása.

Önkormányzati kizárólagos tulajdonában álló szociális bérlakások korszerűsítése energiahatékonyság javítással egybekötve: a Legány Ödön út 65. szám alatti 8 lakásos épület szigetelése, nyílászárók cseréje, energetikai felújítása.

Belterületi önkormányzati utak felújítása: a már megvalósult 3 db kiszolgáló út (Kastélykert út, Damjanich utca, Táncsics utca) felújításának elszámolása folyamatban van.

Okos Város Módszertan kidolgozása.

A támogatási kérelem benyújtását megelőzően kötelező volt a támogatási kérelem tartalmának és a terveknek Zöldinfrastruktúra Tervszűri (ZIT) által történő véleményeztetése (1. kör). A támogatás feltétele a ZIT által megállapított és/vagy javasolt változtatások felülvizsgálata és megvalósítása. A projekt tartalom műszaki tartalmának véglegesítését a ZIT véleményének figyelembevételével szükséges végezni. Elvárás, hogy a 2. körben történő tervszűri egyeztetés még a műszaki dokumentumok hatósági engedélyezési folyamatának elindítása előtt történjen meg annak érdekében, hogy a zsűri által javasolt esetleges módosítások átvezethetők legyenek. A pályázat benyújtásához 2024. április hóban készült tervek álltak a rendelkezésünkre, a ZIT zsűrizés 2025. februárban történt. A közben történt jogszabályváltozás miatt a ZIT legfontosabb megállapítása az volt, hogy a fejlesztéseket „a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló” 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet és „a települési zöldinfrastruktúráról, zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló” 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet szerint kell tervezni és megvalósítani. A ZIT további javaslatainak megfelelően az alábbi módosításokat is szükséges megtenni:

A projekt eredeti tervezésénél a Dózsa György térre és a Gódor Kálmán utcába tervezett parkolók helyett a Dózsa György téren zöldfelület fejlesztés valósul meg. A Gódor Kálmán úton az óvoda elé tervezett parkolók elmaradnak és az erre allokált forrás a Dózsa György téri zöldfejlesztéshez kerül.

A Hunyadi tér esetében nem csökkenhet a biológiailag aktív felület a tervezési területen a parkolók kialakításának ellenére. A parkolók számának tisztázását és a közművek védőtávolságának tájépitészmérnök bevonásával történő áttekintését is feladatként írta elő a Tervszűri.

Fontos szempontként került megfogalmazásra a vizek helyben tartásának áttekintése és az ehhez szükséges feladatok elvégzése. A többletvizeket zárt csatornában csak a szükséges mértékben lehet elvezetni. Ha nem lehet helyben tartani vagy természet alapú megoldást alkalmazni, akkor azt tényekkel, számításokkal igazolni kell. Emiatt a Hunyadi téri parkolók és zöldfelület-tervezés is felülvizsgálatra szorul, melynek beszerzése folyamatban van, az ajánlat kérés szakaszt követően e hónap végén, április 30-ai ülésén dönt a Képviselő-testület.

III. Hatvan Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) **TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-HA1-2025-00001 azonosítószámmal és „Termelői piac fejlesztése Hatvanban”** címmel pályázatot nyújtott be, amelynek keretében a Hunyadi téri piac áthelyezésével egybekötve új piac építését szeretné megvalósítani.

Az önkormányzat 2010 óta foglalkozik azzal, hogy a Hunyadi téri termelői piac méltó és korszerű körülmények között tudja kiszolgálni a helyi- és a járási települések polgárainak igényeit. A jelenlegi piac rendkívül leromlott állapotú, az 1970-es évek hangulatát és infrastruktúráját tükrözi. A megfelelő és korszerű piaci tér kialakítása érdekében az önkormányzat már tett erőfeszítéseket, például az előző uniós költségvetési ciklusban a TOP-2.1.2-15-HE1-2016-00001 kódszámú, „Zöldülő város - piac-, könyvtár- és térfejlesztés” című projekt keretében szeretne volna megvalósítani a vonatkozó beruházást. A jelentősen megnövekedett építőipari árak miatt azonban a kétszer lefolytatott közbeszerzés után is olyan magas árajánlatok érkeztek be a piac építésére, hogy arra forrást az önkormányzat már nem tudott biztosítani. Emiatt, sajnálatos módon, a termelői piac áthelyezéssel egybekötött építése nem valósulhatott meg, ez az elem a projektből kimaradt, az önkormányzat úgy döntött, hogy a megújított könyvtár és a jelenlegi piac közötti zöldfelületet és térkialakítást valósította meg a rendelkezésre álló pályázati forrás összegéből.

Mivel az önkormányzat elkötelezett a projektcél megvalósítása mellett, ezért ennek a város számára fontos beruházásnak a megvalósítására újabb, más lehetőségeket, forrásokat keresett a következő uniós finanszírozási időszakban. A 2021-2027. európai uniós finanszírozási ciklusban a város részére előre kiszabott, szűkös támogatások és az időközben megváltozott energetikai, építészeti jogszabályokra való tekintettel, valamint a hatékonyabb üzemeltetési, fenntartási költségek miatt új tervek készültek a termelői piac kialakításához. Ez alapján kerül a piac megvalósításra a TOP\_PLUSZ-6.2.1-23-HA1-2025-00001 azonosító számú, „Termelői piac fejlesztése” című jelen pályázatból.

A jelenlegi piac helyén pedig a Hunyadi téren az új piachoz szükséges parkolók és újabb zöldfelületek kialakítása történik meg a TOP-PLUSZ-1.3.2-23-HA1-2024-00001 azonosító számú, „Fenntartható városfejlesztés Hatvanban” című pályázat megvalósítása során. A piac elbontása, ideiglenes áthelyezése saját forrásból történik.

### **Új városi piac Hatvanban**

Az új piac telepítése a Kossuth tér és a Hunyadi tér közt húzódó, új közösségi térsorhoz csatlakozó, jelenleg beépítetlen telekrészre történik a gyalogos sétányról, a Hunyadi tér felől, valamint a Kossuth utcáról való megközelítéssel.

A termelői piac két részből áll:

- a zárt, „csarnokszerű” fogadó épületből
- és a fedett-nyitott, ún. „asztalos” árusítóhelyből.

A zárt „csarnok” részét telepítettük a Kossuth utca felé, a délkeleti saroknál csak egy 3,60 m széles, az árufeltöltésre szolgáló kaput terveztünk, mely a szomszédos telek falazott kerítéséhez és az új piac épületéhez csatlakozik, melynek homlokzata a telekhatárra került.

A fedett-nyitott árusító tér az épülettől a nemrég elkészült gyalogos sétányig húzódik, vizuálisan a délkeleti oldalról is lezárva a teret. Gépkocsival való megközelítése és a létesítmény áru-akadályhelyének biztosítása egyrészt a közösségi teret északkeleti oldalán szegélyező szervízút Hunyadi tér felé történő továbbvezetésével, másrészt a délnyugati oldalon tervezett új szervízút kialakításával terveztük. Ezek mind a zárt piactérben lévő üzletek feltöltését, mind a nyitott rész áruval való megközelítését, valamint a hulladékok elszállítását is lehetővé teszik.

Az épület telepítésénél figyelembe kellett venni az északkeleti telekhatáron lévő ingatlanok helyzetét is, melyek szinte 100%-ban beépítve, hátsó, az önkormányzati telekről megközelíthető gépkocsi- és egyéb bejárattal, ablakkal rendelkeznek. Ezek megközelítése a



nyitott termelői piacrész szervízútjáról továbbra is biztosított lesz.

#### **A piaccsarnok**

A 339 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű zárt csarnokrészben közlekedő, fogyasztótér, 6 db üzlet és a piac kiszolgáló helyiségei kapnak helyet.

A piaccsarnok **főbejárata** a Kossuth Lajos utca felől nyílik, de a nyitott árusító tér fő közlekedési sávjához is szervesen kapcsolódik.

A **déli oldalon** kapott helyet a zöldség-, a savanyúság-, a tojás és a tésztabolt a hozzájuk tartozó raktárral, valamint a szervízútra nyíló hulladéktároló helyiség. A zárt rész árufeltöltése jellemzően a Kossuth utca felől történik (zöldség-gyümölcs, savanyúság), de kézi szállítással az északi oldalon húzódo szervízútról is lehetséges.

A tojás- és tésztaárusnál kizárólag előre csomagolt tésztát forgalmaznak. A zöldséges az árut szabványos tároló rekeszekben árulja. A savanyúságot zárt üvegekben, vagy zárható műanyag tároló dobozokban kínálják, tárolásuk a raktárban hűtőszekrényekben történik. A három üzlet árusító terei zárás esetén külön-külön működő detektív ráccsal zárhatók le a közlekedő felőli felületen.

**Középen** helyezkedik el a helyben történő fogyasztást is biztosító lángossütő és pékáru bolt. A pékáru bolt nem látványpékség lesz, a kapott információ szerint itt csak kész pékárut fognak forgalmazni.

Az **északi oldalon** egy büfé lesz, valamint itt találhatóak a vásárlókat, az őstermelőket és az egészségügyi könyves eladókat kiszolgáló vizesblokkok és a helypénzes iroda.

A fűthető épület hőszigetelt, energetikai szempontból méretezett, falazott vasbetonvázas szerkezet lesz, alumínium és műanyag homlokzati nyílászárókkal. A közösen használt területek fűtése-hűtése 100%-ban megújuló energiát hasznosító levegő-víz hőszivattyúkkal tervezett, a hőleadó a padlófűtési rendszer. A bérleményi területek fűtésére-hűtésre fan-coil berendezések, illetve az alárendelt bérleményi területek temperálására elektromos infrapanelek elhelyezése tervezett.

#### **A nyitott piactér**

A nyitott téren lesz 4 db, a helyben történő fogyasztást is biztosító kisüzlet, pavilon. A piactér területe 1334 m<sup>2</sup>.

A külső, „asztalos” árusítóhely fedése acél zártszelvény oszlopokra támasztott törtvonalú tartókból áll, trapézlemez fedéssel. A fedést középen három helyen megszakítottuk, így a bevilágítás és az átszellőzés miatt kellemes légállapot biztosítható. Ezt tovább javítja a tetőgerincek mentén kialakított szellőzősáv, és a déli hosszoldalon a szélső szelemenekhez, alul pedig a peremgerendához rögzített függőleges acélsodronyokra felfuttatott növényzet (zöldfal), mely átszellőzik, de árnyékol is egyben. A belső, átriumszerűen kialakított zöld foltok szintén erősítik ezt a hatást.

A nyitott piactér fő megközelítési iránya a Hunyadi tér felől történik. A már megvalósult gyalogos sétányról két darab lépcsőn keresztül jutunk le a piactérre, ezután az asztalok elhelyezése kijelöli a közlekedés irányát a hossz tengellyel párhuzamosan.

Üzemeltetői igény szerint a középső sávban, a zöldfelületek közt két szerelt szerkezetű, hőszigetelt, de nem fűtött ikerpavilon is kialakításra kerül, melyek hátulso falán, kívül vízvételi helyeket biztosítottunk az őstermelők számára, mely a locsoláshoz és a takarításhoz szükséges vizet is biztosítja.

A nyitott piactéren könnyen mosható, impregnált felületű szálerősített öntött beton burkolat készül. Az árusító asztalok 70x250x75 cm, illetve 70x200x75 cm méretűek, fém lábbal, nyitott hézagos keményfa lécezéssel készülnek. A nyitott árusító tér feltöltése a Hunyadi tér déli része felől történik, innen már rövid úton, kézi erővel vagy kiskocsikkal lehet az árut az asztalokhoz elvinni.



A használathoz szükséges 32 db parkoló mind a vásárlóknak, mind az östermelőknek a jelenlegi piac helyén, a szomszédos közterület rendezésével épülő parkolóban kerül kialakításra egy kapcsolódó beruházás, de másik pályázati forrás (TOP-PLUSZ-1.3.2-23-HA1-2024-00001 azonosító számú, „Fenntartható városfejlesztés Hatvanban” című pályázat) keretében.

Látványtervek:

*A piac épülete a Kossuth Lajos utca felől*



*A fedett-nyitott, ún. „asztalos” árusítóhely megközelítése a Hunyadi tér felől, a már megvalósult gyalogos sétányról*



*A fedett-nyitott, ún. „asztalos” árusítóhely belső nézete*



Az Önkormányzatot a Magyar Államkincstár tájékoztatta arról, hogy 2025.07.17. napon döntés született a támogatás tárgyában, amelynek eredményeként a pályázat 524.302.110.-Ft összegű támogatásban részesül, a Támogatási szerződés 2025. október 01. napján hatályba lépett. Az önkormányzat mintegy 222 M Ft saját forrás és /vagy egyéb támogatás formájában biztosítja a szükséges forrásokat. A projekt tervezett összköltsége így 746.640.521.-Ft.

Az Önkormányzat jogerős építési engedéllyel és kiviteli tervdokumentációval rendelkezik a Hunyadi téri piac áthelyezésével egybekötött új piac építése tárgyában, a 2025. évi tervezői költségbeclés alapján a kivitelezés becsült költsége bruttó 720 millió Ft. A nyílt közbeszerzési eljárás előkészítése megtörtént, az előzetes piaci konzultáció lebonyolításra került, jelenleg az ÉKM költségellenőrzési eljárásának végéhez közeledünk. Az előzetes tervek alapján a közbeszerzési eljárás lebonyolításának vége 2026. év novemberére várható, és a vállalkozási szerződés megkötését követően elkezdődik a kivitelezés, a projekt fizikai befejezésének a tervezett napja 2028.12.31.

**IV. A TOP\_PLUSZ-3.4.1-HA1-2024-00001 „Hatvani Százszorszép Óvoda fejlesztése” c.** projekt esetében cél a Hatvani Százszorszép Óvoda (3000 Hatvan, Hajós Alfréd u. 3.) földszinti épületrészének infrastrukturális fejlesztése, felújítása, akadálymentesítése. Az épület tulajdonosa és az intézmény fenntartója Hatvan Város Önkormányzata. A 150 férőhelyes óvoda kétszintes épületben helyezkedik el, a földszinten és az emeleten 3-3 csoportszobával működik, az intézmény kihasználtsága a számított létszám alapján 95 %.

Energiahatékonysági szempontok szerint újul meg a fűtési és a használati melegvíz rendszer, új kondenzációs gázkazánok kerülnek beépítésre. Az elavult vezetékrendszer is korszerűsítésre kerül minden vizes mellékhelyiségben, a teljes rendszer a földszinten és az emeleten megújul. Az épület részleges akadálymentesítése is megtörténik rehabilitációs szakmérnök iránymutatásával.

A felújítás kivitelezése alatt a gyermekek elhelyezéséről az önkormányzat az óvodával együttműködve gondoskodott más intézményei bevonásával, a kivitelezési munkálatok a végéhez közelednek, várhatóan 2026 május végén a gyermekek és a pedagógusok újra birtokba vehetik szeretett óvodájukat.

V. Tekintettel arra, hogy Hatvan város elkötelezett a TOP\_PLUSZ projektek magas szakmai szintű megvalósításában 2024. és 2025. években hivatalos formában kezdeményeztük az Irányító Hatóságnál a TOP-PLUSZ-6.2.1.-23-HA1-2025\_00001 Termelői piac fejlesztése Hatvanban c. pályázatra a 200 M Ft forrást átcsoportosítását a **TOP\_PLUSZ-3.2.1 Fenntartható humán fejlesztések forrás** sorról, annak érdekében, hogy mindkét projekt határidőben és megfelelő szakmai elvárásokat teljesítve tudjon megvalósulni.

A többszöri egyeztetéseket követően az a TOP\_PLUSZ-6.2.1.-23-HA1-2025\_00001 Termelői piac fejlesztése Hatvanban c. pályázatra történő forrás átcsoportosítás nem került támogatásra a TOP\_PLUSZ-3.2.1 Fenntartható humán fejlesztések forrás sorról. 200 M Ft összegről van szó, így kérelemmel fordultunk több alkalommal 2025. évben az Irányító Hatóság felé, hogy a TOP\_PLUSZ-3.2.1 Fenntartható humán fejlesztések pályázati felhívás újra nyitását tegye lehetővé és nyissák meg újfent városunk részére, hogy a fennmaradó 200 M Ft forráskeretre a támogatási kérelmünket be tudjuk nyújtani, de 2026. februárban kelt levelében a IH vezetője arról tájékoztatta városunkat, hogy jelenleg szakmai fennakadások miatt nem áll módjában megtenni.

Ezzel párhuzamosan Hatvan Város Önkormányzata és intézménye, a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat (3000 Hatvan, Radnóti tér 2/A. A épület) 2025. március 24. napján konzorciumi megállapodást kötött azért, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a TOP\_Plusz-3.2.1-23 kódszámú, „Fenntartható humán fejlesztések” című pályázati felhívásra támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A támogató a **TOP\_PLUSZ-3.2.1-23-HA1-2025-00001 azonosító számon** regisztrált támogatási kérelmet 2025. szeptember 18. napján kelt támogatási döntés szerint bruttó 37.163.800,- Ft összegű támogatásban részesítette. **A projekt címe „Szociális célú humán fejlesztések Hatvanban”** (továbbiakban projekt). A projekt a korábbi, 2011. évi népszámlálás alapján szegregátumként szereplő területek (1. számú szegregátum: Határ utca – Móricz Zsigmond utca – Új utca által határolt terület; 2. számú szegregátum: Móricz Zsigmond utca – Legány Ödön utca – Csók István utca – Doktay Gyula utca által határolt terület) lakosságára koncentrál. A Pályázati felhívás előírásai alapján 30 hónapon át kívánunk alkalmazni egy szociális munkást és egy szociális asszisztent a konzorciumi partnerünk, a Szociális, Gyermekjóléti és Egészségügyi Szolgálat bevonásával, hogy a két korábbi szegregátumban élők számára közvetlenül segítséget, támogatást nyújtsanak a mindennapi problémáik megoldásában. Ehhez kapcsolódóan az állandó elérhetőséget biztosítva elérhetjük a nyomon követést és az aktuális problémákra való reagálást. A szegregátumban élők részére életvezetési, közösségfejlesztést célzó programok kínálunk a folyamatos szociális munka megteremtésével. A fenti célok megvalósításához szükséges eszközök, anyagok, szolgáltatások beszerzése és programok szervezése szerepel még pályázati céljaink között.

Kérem a Heves Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének a tájékoztatóban foglalt tudomásulvételét és településünk további támogatását. Tisztelt Elnök úr és a képviselők számára további jó munkát kívánok!

Hatvan, 2026. április 8.



Horváth Richárd  
polgármester

