

Pályázati felhívás

A Heves Megyei Önkormányzat (székhelye: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. szám) nyilvános versenytárgyalási pályáztatással értékesíteni kívánja a természetben 3300 Eger, Szalapart utcai, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 2379/6. hrsz. alatt felvett ingatlanát.

1.) Értékesítendő ingatlan adatai:

Természetben Eger, Szalapart utcai, az ingatlan-nyilvántartásban 2379/6. helyrajzi szám alatt felvett ingatlan.

2379/6. hrsz.:

beépítetlen terület

12.038 m²

tulajdonos: Heves Megyei Önkormányzat

tulajdoni hányad arány: 1/1

fekvése: Eger Város ÉNY-i részén, a Rác-hóstyá városrészben, a város belterületi határát jelölő Szalapart utca és a Verőszala utca közötti területen található. A terület gépkocsival a Szalapart utcáról közelíthető meg. A városközpont 3,5 km-re van, helyi autóbusz megálló 800 méterre, a vasútállomás mintegy 5,0 km-re található. A külterületi határ jelenleg kb 300 méterre van.

2.) Minimális ajánlati ár: 120.000.000,- Ft +ÁFA,

A vételár kifizetése és ütemezése:

- egy összegben 2010. szeptember 30-ig vagy
- maximum 2 részletben az alábbiak szerint,

első részlet 2010. szeptember 30-ig a minimum vételár 50 %-a

második részlet 2010. december 30-ig a minimum vételár fennmaradó része.

3.) A pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

A legmagasabb vételár.

4.) Ajánlati biztosíték mértéke és befizetésének módja:

Az eljárásban való részvételt a Kiíró 6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint ajánlati biztosíték megfizetéséhez köti, melyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátania. A biztosíték teljesíthető az összegnek a kiíró bankszámlájára történő befizetésével, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényvel (számlavezető: OTP Bank Nyrt., számlaszám: 11739009-15378008).

5.) Pénzügyi garancia és a szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettség megjelölése:

Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettségévé (foglaló) válik. Birtokba adás: a teljes vételár kiegyenlítésének napja.

6.) Az ajánlati kötöttség időtartama:

60 nap (a pályázat benyújtásának határidejétől számítva).

7.) A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja és határideje:

Benyújtás helye: Heves Megyei Önkormányzati Hivatal, Terület- és Intézményfejlesztési Iroda Titkársága (3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. szám)

Benyújtás módja: zárt, feladó nélküli borítékban, „Szalapart utcai ingatlan értékesítése” jelzéssel ellátva, személyesen vagy postai úton 2 példányban.

Benyújtás határideje: **2010. augusztus 10. 8³⁰óra.**

8.) Pályázati ajánlatok bontásának helye, módja és időpontja:

Bontás helye: azonos a 7.) pontban megjelölttel.

Bontás módja: nyilvános, melyen a Bíráló Bizottság tagjai mellett a pályázók vesznek részt.

Bontás ideje: a benyújtás határidejével megegyező.

9.) További információ a pályázattal kapcsolatban beszerezhető:

Heves Megyei Önkormányzati Hivatal, Terület- és Intézményfejlesztési Iroda 3300 Eger, Kossuth L. u. 9. szám, telefon: 06 36 521-330

10.) Az érintett ingatlan megtekintésének lehetősége:

Bármikor megtekinthető, az ingatlan kerítés nélküli telek.

11.) A jelen pályázatban megjelölt ingatlan értékesítésének jogszabályi háttérére való utalás:

Az ingatlanok értékesítésére Heves Megye Közgyűlésének 79/2008. (VI.27.) számú határozata, valamint Heves Megye Önkormányzatának 13/2006. (VI.30.) HMÖ számú rendelet 9. számú mellékletében foglaltak (A Heves Megyei Önkormányzat vagyonának értékesítésére, a vagyon feletti vagyonkezelés jogának átadására, a vagyon használatának, illetve használati jogának átengedésére irányuló versenytárgyalási (pályázati és bírálati) szabályzata) alapján kerül sor.

12.) Az érintett vagyona vonatkozó részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzésének helye és a beszerzés feltételei:

Beszerzés helye: azonos a 7.) pontban megjelölttel.

Beszerzés feltételei: 30.000,- Ft + ÁFA pénzüsszeg csekken történő befizetése vagy a Heves Megyei Önkormányzat számlájára (OTP Bank Nyrt., számlaszám: 11739009-15378008) történő utalással.

A pályázati dokumentáció megvásárlása a pályázat benyújtásának feltétele. A pályázati dokumentáció másra nem ruházható át.

13.) Pályázat nyelve:

Magyar.

14.) Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja:

Elbírálás időpontja: **2010. augusztus 30.**

A pályázat eredményéről, a szerződéskötésről a Kiíró a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket. Az adásvételi szerződés megkötésének időpontja: **2010. szeptember 15.**

15.) A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a Kiíró fenntartja azon jogosultságát, hogy a pályázat soron következő helyezettjével kössön szerződést.

16.) A Kiíró jogosult a pályázatot érvénytelenné nyilvánítani, ha az jogszabályt vagy a 12. pont szerinti Önkormányzati Szabályzatot sért, ha elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályok megsértésre kerülnek, valamint ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

17.) A Kiíró fenntartja azon jogosultságát, hogy szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlatok lényegét nem érintő, technikai-formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen annak előrebocsátásával, hogy az ajánlattevő ezzel kapcsolatos írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.

18.) Kiíró jogosult arra, hogy a pályázat felbontását követően az ajánlattevőket hiánypótlásra szólítsa fel.

19.) A pályázat elkészítésének, a pályázaton való részvételnek a költségei az ajánlattevőt terhelik minden esetben (érvénytelenség, eredménytelenség esetén is).

20.) A pályázati ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
- b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki jogszabály alapján az eljárásban nem vehet részt,
- c) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a pályázati dokumentációt nem vásárolta meg, illetőleg nem vette át,
- d) az ajánlattevő a pályázati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- e) az ajánlattevő nem, vagy nem a felhívásban meghatározott formában csatolta a kiírásban előírt igazolásokat, nyilatkozatokat,
- f) az ajánlattevő a pályázatot cégszerűen nem írta alá,
- g) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban, a dokumentációban, valamint jogszabályban meghatározott feltételeknek,
- h) ha ajánlattevő nem ajánlata meg a pályázati felhívásban rögzített minimális ellenértéket illetve használati díjat.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét arra, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítésére kötendő szerződés tartalmából közérdekű adatnak minősül: a személyes adatok

közül a vevő neve és lakcíme, a vagyon megnevezése, azonosító adatai, vételár összege és a futamidő (fizetési ütem).

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ingatlanra vonatkozóan az 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (1) bekezdése elővásárlási jogot biztosít Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, illetve a nem magyar állampolgárságú pályázók ingatlanszerzése engedélyezésére a 7/1996. (I.18.) Kormányrendelet előírásai az irányadóak.

Eger, 2010. június