

Pályázati felhívás

A Heves Megyei Önkormányzat (3300 Eger, Kossuth L. u. 9.) nyilvános versenytárgyalási pályáztatással értékesíti az **Eger, Baktai úti** ingatlanát.

1. Az értékesítendő ingatlan adatai:

Helyrajzi száma:	2879/3 (földhivatali bejegyzése folyamatban)
Művelési ága:	beépítetlen terület
Területe:	3757 m ²
Tulajdonosa:	Heves Megyei Önkormányzat (Eger, Kossuth L. u. 9.)
Tulajdoni hányad:	1/1
Fekvése:	Az ingatlan a megyei kórház volt Pszichiátriai Osztálya telephelyének nyugati sávjából telekmegosztással került leválasztásra, Eger város ÉNY-i részén, az Egerbakta irányába vezető közlekedési út jobb oldalán, a város belterületi határától 50 m-re.

2. Minimális ajánlati ár: 22.542.000 Ft + ÁFA

- egy összegben 2010. szeptember 30-ig
 - maximum 2 részletben
- első részlet 2010. szeptember 30-ig a vételár 50%-a
második részlet 2010. december 30-ig a vételár fennmaradó része

3. A pályázat rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempontok:

A legmagasabb összegű vételár.

4. Ajánlati biztosíték mértéke és befizetésének módja:

Az eljárásban való részvételt Kiíró **2 millió Ft**, azaz Kettőmillió forint ajánlati biztosíték megfizetéséhez köti, melyet a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell rendelkezésre bocsátania. A biztosíték teljesíthető az összegnek a kiíró bankszámlájára történő befizetésével, bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénnel (számlavezető: OTP Bank Nyrt. számlaszám: 11739009-15378008)

5. Pénzügyi garancia és a szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettség megjelölése:

Az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a szerződés teljesítését biztosító mellékkötelezettséggé válik (foglaló).

Birtokbaadás: A teljes vételár kiegyenlítésének napja.

6. Ajánlati kötöttség időtartama:

60 nap (A pályázat benyújtásának határidejétől számítva)

7. Pályázat benyújtásának helye: Heves Megyei Önkormányzati Hivatal
Terület- és Intézményfejlesztési Iroda
Titkársága
3300 Eger, Kossuth L. u. 9.

határideje: 2010. augusztus 10. 9⁰⁰ óra

módja: zárt, feladó nélküli borítékban, „Baktai úti ingatlan értékesítése” jelzéssel ellátva, személyesen vagy postai úton, 2 példányban

8. Pályázati ajánlatok bontásának helye: azonos a 7. pontban meghatározottal

ideje: benyújtás határidejével megegyező.

módja: nyilvános, melyen a Bíráló Bizottság tagjai mellett a pályázók vehetnek részt.

9. További információ a pályázattal kapcsolatban beszerezhető:

Heves Megyei Önkormányzati Hivatal Terület- és Intézményfejlesztési Iroda
3300 Eger, Kossuth L. u. 9., Tel.: 36/521-330

10. Az érintett ingatlan megtekintésének lehetősége:

A 36/521-330 vagy 36/521-337 számú telefonon történt előzetes egyeztetésnek megfelelő időpontban.

11. A jelen pályázatban megjelölt ingatlan értékesítésének jogszabályi háttérére való utalás:

Az ingatlan értékesítésére Heves Megye Közgyűlésének 72/2010. (V.07.) számú határozata, valamint a 13/2006. (VI.30.) HMÖ számú rendelet 9. számú melléklete, a Heves Megyei Önkormányzat vagyonának értékesítésére, a vagyon feletti vagyonkezelés jogának átadására, a vagyon használatának illetve használati jogának átengedésére irányuló versenytárgyalási szabályzata alapján kerül sor.

12. Az érintett vagyonra vonatkozó részletes dokumentáció, tájékoztató beszerzésének helye és a beszerzés feltételei:

Beszerzés helye: azonos a 7. pontban meghatározottal

Beszerzés feltételei: 20.000 Ft + ÁFA csekken történő befizetése, vagy a Heves Megyei Önkormányzat számlájára (OTP Bank Nyrt., számlaszám: 11739009-15378008) történő átutalással.

A dokumentáció megvásárlása a pályázat benyújtásának feltétele. A pályázati dokumentáció másra át nem ruházható.

13. Pályázat nyelve: magyar

14. Pályázati ajánlatok elbírálásának időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja:

Elbírálás időpontja: **2010. augusztus 30.**

A pályázat eredményéről, a szerződéskötésről Kiíró a döntést követő 15 napon belül tájékoztatja az ajánlattevőket.

Az adás-vételi szerződés megkötésének időpontja: **2010. szeptember 15.**

15. Nyertes ajánlattevő visszalépése esetén Kiíró jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni.

16. Kiíró jogosult a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítani, ha az jogszabályt, vagy a 11. pont szerinti Önkormányzati Szabályzatot sért, ha elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályok megsértésre kerülnek, valamint ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

17. Kiíró fenntartja annak jogát, hogy szükség esetén az ajánlattevőtől az ajánlatok lényegét nem érintő, technikai – formai kérdésekben írásban felvilágosítást kérjen azzal, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza semmilyen formában nem eredményezheti az ajánlatban megfogalmazott feltételek olyan megváltoztatását, amely az értékelés során a beérkezett ajánlatok sorrendjét módosítaná.

18. Kiíró jogosult a pályázat felbontását követően az ajánlattevőket hiánypótlásra felszólítani.

19. A pályázat elkészítésének, a pályázaton való részvételnek a költségei az ajánlattevőt terhelik minden esetben (érvénytelenség, eredménytelenség esetén is).

20. A pályázati ajánlat érvénytelen, ha:

a) azt az ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,

b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki jogszabály alapján az eljárásban nem vehet részt,

c) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki a pályázati dokumentációt nem vásárolta meg, illetőleg nem vette át,

d) az ajánlattevő a pályázati biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,

e) az ajánlattevő nem, vagy nem a felhívásban meghatározott formában csatolta a kiírásban előírt igazolásokat, nyilatkozatokat,

f) az ajánlattevő a pályázatot cégszerűen nem írta alá,

g) egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban, a dokumentációban,

valamint jogszabályban meghatározott feltételeknek,
h) ha ajánlattevő nem ajánlata meg a pályázati felhívásban rögzített minimális ellenértéket illetve használati díjat.

21. Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítésére kötött szerződés tartalmából közérdekű adatnak minősül: a vevő neve, lakcíme, a vagyon megnevezése, azonosító adatai, a vételár összege, megfizetésének üteme.

22. Egyéb információ: Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét:

- arra, hogy az ingatlanra vonatkozóan az 1991. évi XXXIII. tv. 39. § (1) bekezdése elővásárlási jogot biztosít Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.
- a nem magyar állampolgárságú pályázók ingatlanszerzése engedélyezésére a 7/1996. (I. 18.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

Eger, 2010. június